

Duke Ellingtonstraat 53

Amsterdam



Duke Ellingtonstraat 53

Woonoppervlakte	ca. 85 m ²
Inhoud	ca. 259 m ³
Bouwjaar	1992
Energie label	A

Vraagprijs
€ 495.000
K.K.



Duke Ellingtonstraat 53

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Duke Ellingtonstraat 53** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Licht en royaal 3-kamer appartement met vrij uitzicht, heerlijke buitenruimtes, eigen parkeerplek én energielabel A

Dit lichte en ruime 3-kamer appartement van ca. 86 m² bevindt zich op de vijfde en tevens bovenste verdieping van een heerlijk appartementencomplex in het groene Park Haagseweg (Nieuw Sloten).

Dankzij de ligging op de hoek, aan het einde van de galerij, geniet u hier van optimale privacy, rust én een prachtig vrij uitzicht op het omringende groen. De woning beschikt over twee buitenruimtes aan zowel de voor- als achterzijde, een eigen berging van ca. 8 m² in de onderbouw, een privéparkeerplaats in de garage én is voorzien van energielabel A, wat bijdraagt aan lage energiekosten en een duurzaam wooncomfort.

Locatie – Wonen in het groene en kindvriendelijke Park Haagseweg
De Duke Elingtonstraat ligt in de geliefde, ruim opgezette wijk Park Haagseweg/ Nieuw Sloten. De wijk biedt volop voorzieningen: goede (basis)scholen, kinderopvang, sportverenigingen (voetbal, hockey, squash, judo, golf én zelfs een manege!) en winkelcentrum Belgiëplein op loopafstand met supermarkten en speciaalzaken.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met tram 2 bent u in circa 20 minuten in het centrum van Amsterdam. Bus 369 brengt u snel naar Schiphol of station Sloterdijk. Ook metrostation Henk Sneevlietweg is dichtbij. Via de A4, A9 en A10 bent u met de auto snel onderweg.

Voor natuurliefhebbers zijn het Nieuwe Meer, natuurgebied De Oeverlanden, De Vrije Geer en het Vondelpark eenvoudig per fiets bereikbaar.
Indeling van het complex

Het complex beschikt over een ruime centrale entree met brievenbussen, intercom, lift en trappenhuis. Op de begane grond vindt u de bergingen en de afgesloten parkeergarage.

Indeling van het appartement

Via het eigen hek op de galerij bereikt u het balkon aan de oostzijde en de voordeur van het appartement.

De woning heeft een ruime hal met toegang tot een separate toiletruimte, een handige berging met wasmachineaansluiting en CV-installatie (2021), en veel opbergmogelijkheden.

De U-vormige keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u mooi uitzicht.

Omschrijving

De royale, lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en geeft toegang tot het zonnige balkon op het westen. Hier geniet u in alle privacy van de middag- en avondzon en prachtige zonsondergangen.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1992
- Woonoppervlakte ca. 86 m²
- Energielabel A
- Twee zonnige buitenruimtes (oost en west)
- Ruime privéberging van ca. 8 m² in de onderbouw
- Eigen parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage
- Erfpacht afgekocht tot 31-08-2040; overstap naar eeuwigdurende erfpacht is tijdig en onder gunstige voorwaarden gedaan
- Servicekosten: € 207,32 per maand (inclusief parkeerplaats)
- Actieve en financieel gezonde VvE, professioneel beheerd
- Oplevering in overleg

Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, rust, veel licht, een duurzame woning en een groene omgeving met uitstekende voorzieningen en verbindingen naar de stad, Schiphol en snelwegen.

Description

Bright and Spacious 2-Bedroom Apartment with Open Views, Nice outdoor space, Private Parking and Energy Label A

This bright and generously sized 2-bedroom apartment of approx. 86 m² is located on the fifth and top floor of a well-maintained apartment complex in the green and leafy Park Haagseweg (Nieuw Sloten).

Thanks to its corner location at the end of the gallery corridor, the property offers maximum privacy, peace and quiet, as well as beautiful, unobstructed views of the surrounding greenery. The apartment benefits from two outdoor spaces at both the front and rear, a private storage unit of approx. 8 m² in the basement, a designated parking space in the garage, and boasts an energy label A, contributing to low energy costs and sustainable living comfort.

Location – Living in the Green and Family-Friendly Park Haagseweg Duke Elingtonstraat is located in the popular, spacious neighbourhood of Park Haagseweg/Nieuw Sloten. The area offers a wide range of amenities: excellent primary schools, childcare facilities, sports clubs (including football, hockey, squash, judo, golf and even a riding school), and the nearby Belgiëplein shopping centre with supermarkets and specialist shops—all within walking distance.

Transport links are excellent. Tram 2 takes you to Amsterdam city centre in around 20 minutes. Bus 369 provides quick access to Schiphol Airport or Sloterdijk Station, and the Henk Sneevlietweg metro station is also close by. By car, you're quickly on your way via the A4, A9 and A10 motorways.

Nature lovers will appreciate the proximity of the Nieuwe Meer, De Oeverlanden nature reserve, De Vrije Geer and Vondelpark, all easily reached by bicycle.

Layout of the Complex

The complex features a spacious central entrance with letterboxes, intercom, lift and stairwell. On the ground floor, you'll find the private storage units and the secure underground car park.

Layout of the Apartment

Via your own gate on the gallery corridor, you reach the east-facing balcony and the front door of the apartment.

The property offers a generous hallway with access to a separate toilet, a practical storage room with washing machine connection and central heating system (2021), and ample storage space.

The U-shaped kitchen is efficiently arranged and equipped with built-in appliances. From the kitchen, you have a lovely view.

Description

The spacious and light-filled living room features large windows and access to the west-facing balcony. Here, you can enjoy the afternoon and evening sun in complete privacy, as well as stunning sunsets.

At the rear are two generously sized bedrooms, both with access to the balcony.

The bathroom is fitted with a bathtub and a washbasin unit.

Key Features

- Built in 1992
- Living area approx. 86 m²
- Energy label A
- Two sunny outdoor spaces (east and west)
- Spacious private storage unit of approx. 8 m² in the basement
- Private parking space in the underground garage
- Ground lease paid off until 31-08-2040; transition to perpetual leasehold arranged in time under favourable conditions
- Service charges: €207.32 per month (including parking space)
- Active and financially sound owners' association (VvE), professionally managed
- Handover in consultation

An ideal home for those seeking comfort, tranquillity, natural light, sustainability, and a green environment with excellent local amenities and connections to the city, Schiphol Airport and major motorways.







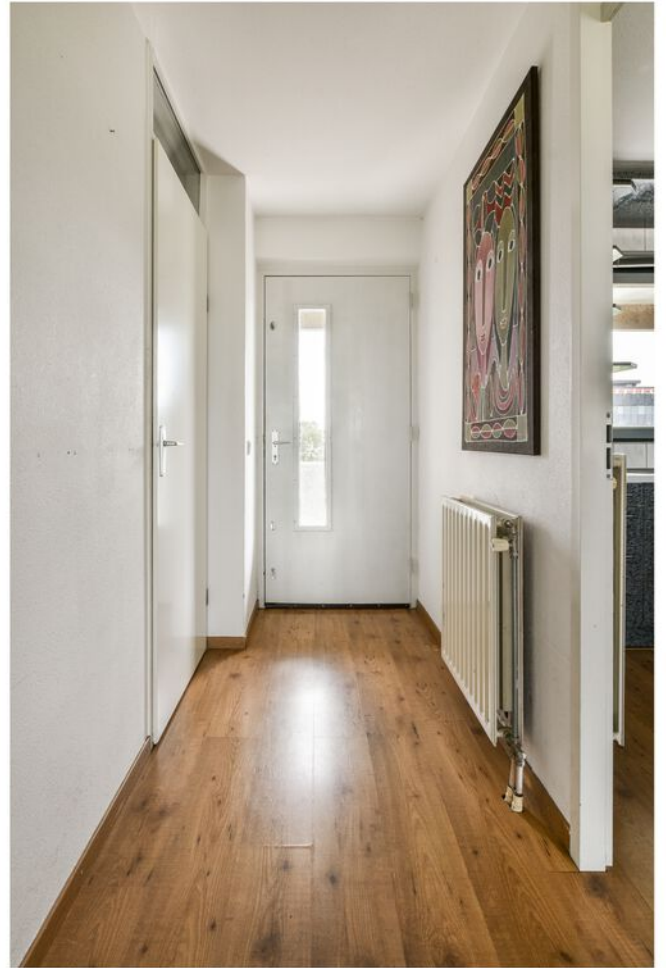










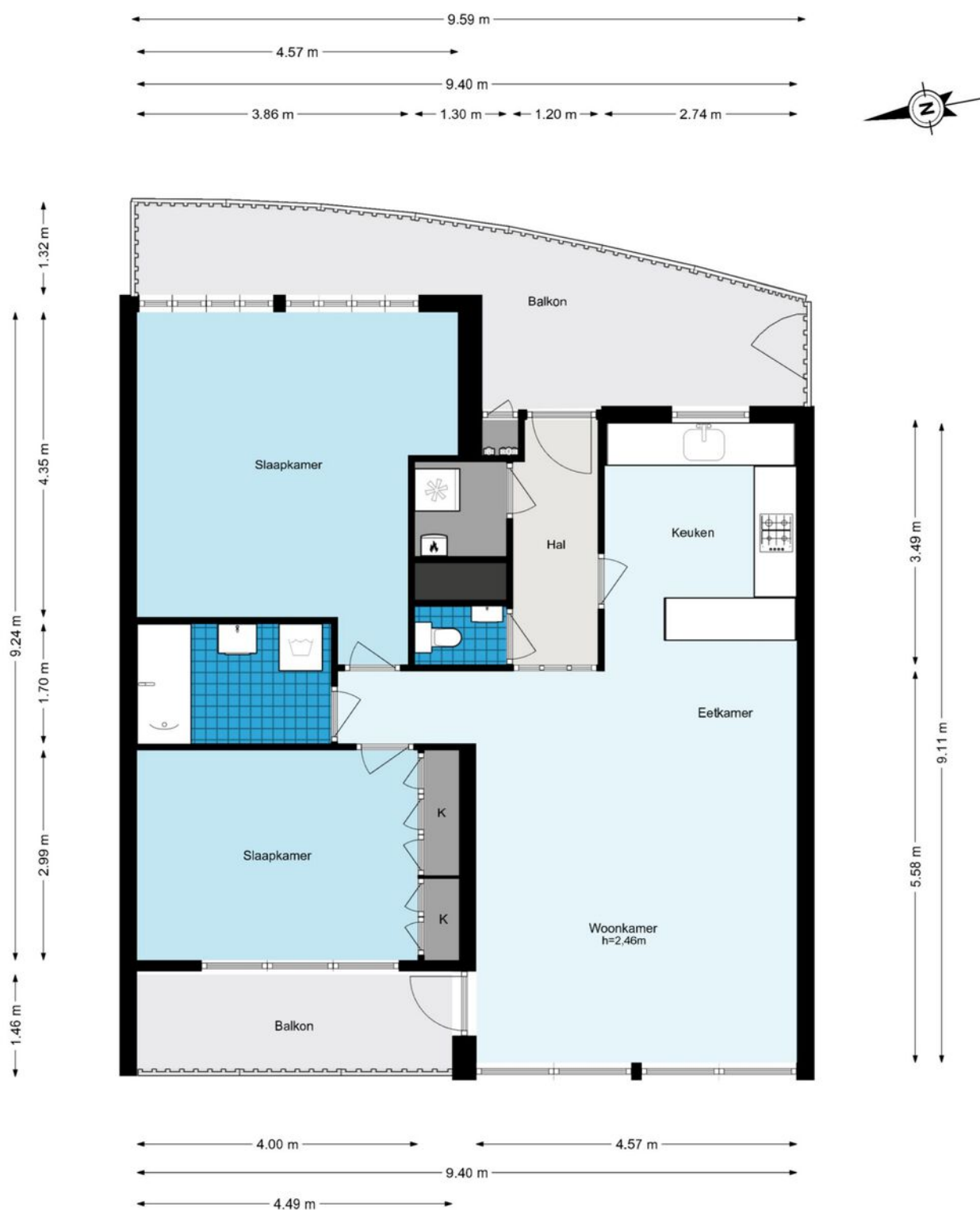




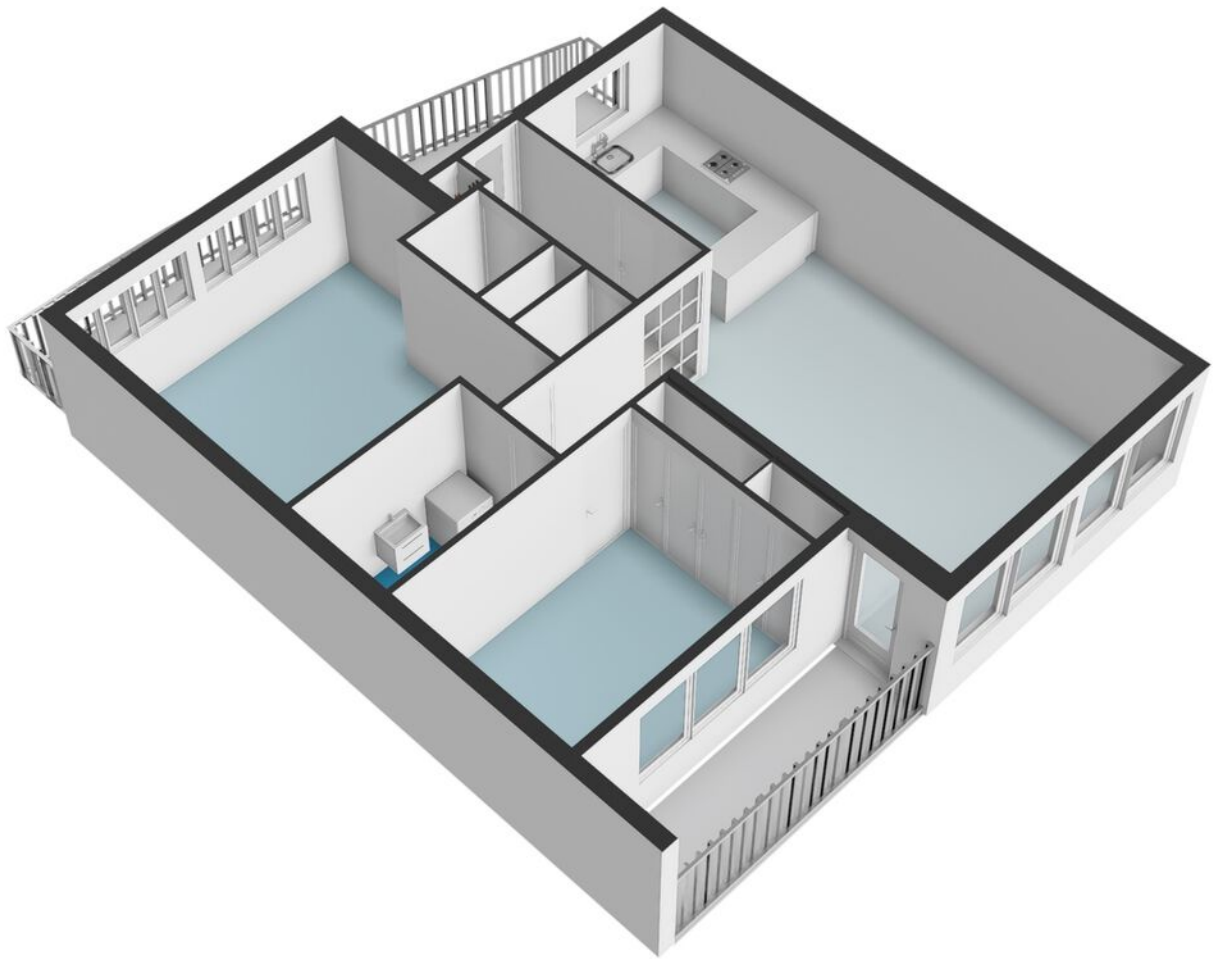


Plattegrond

Zuiderparklaan 300 - Den haag Appartement

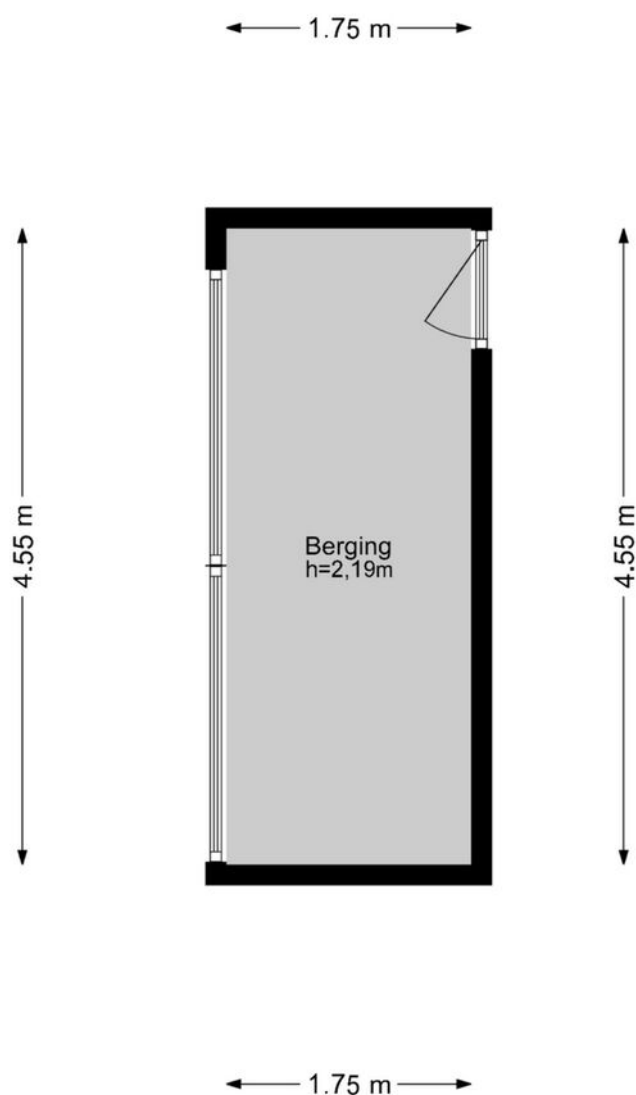


Plattegrond

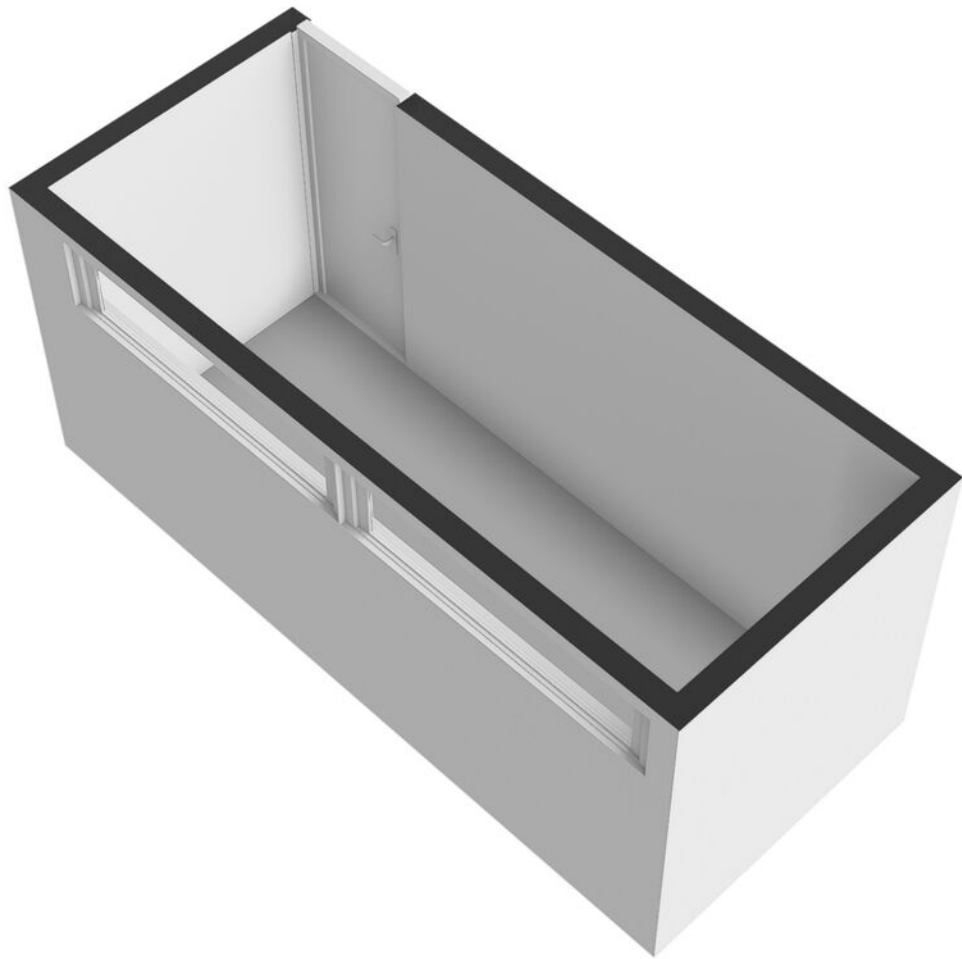


Plattegrond

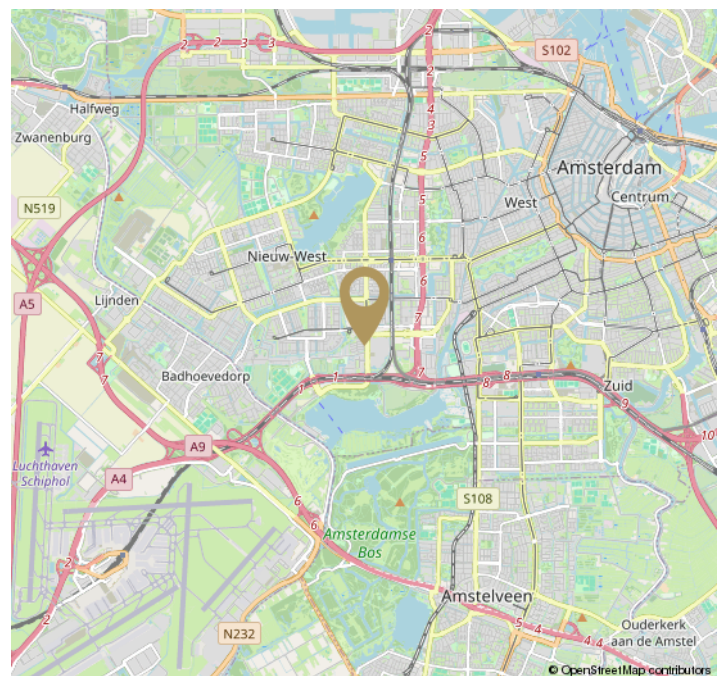
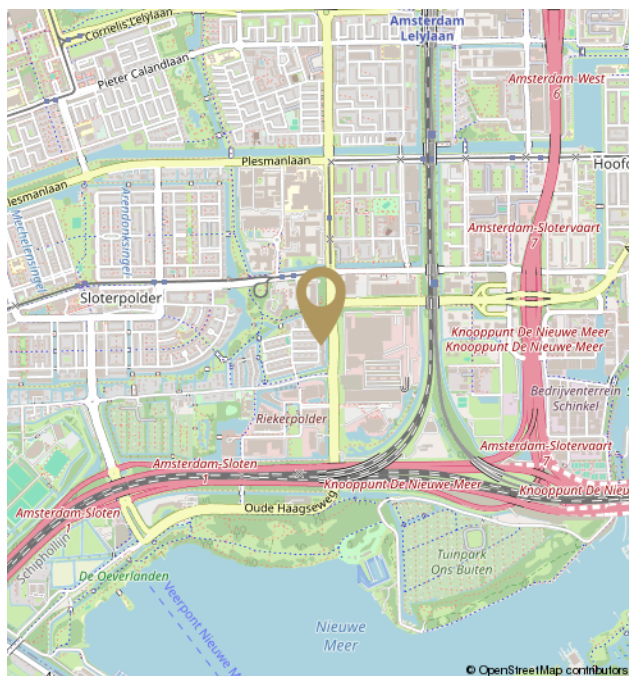
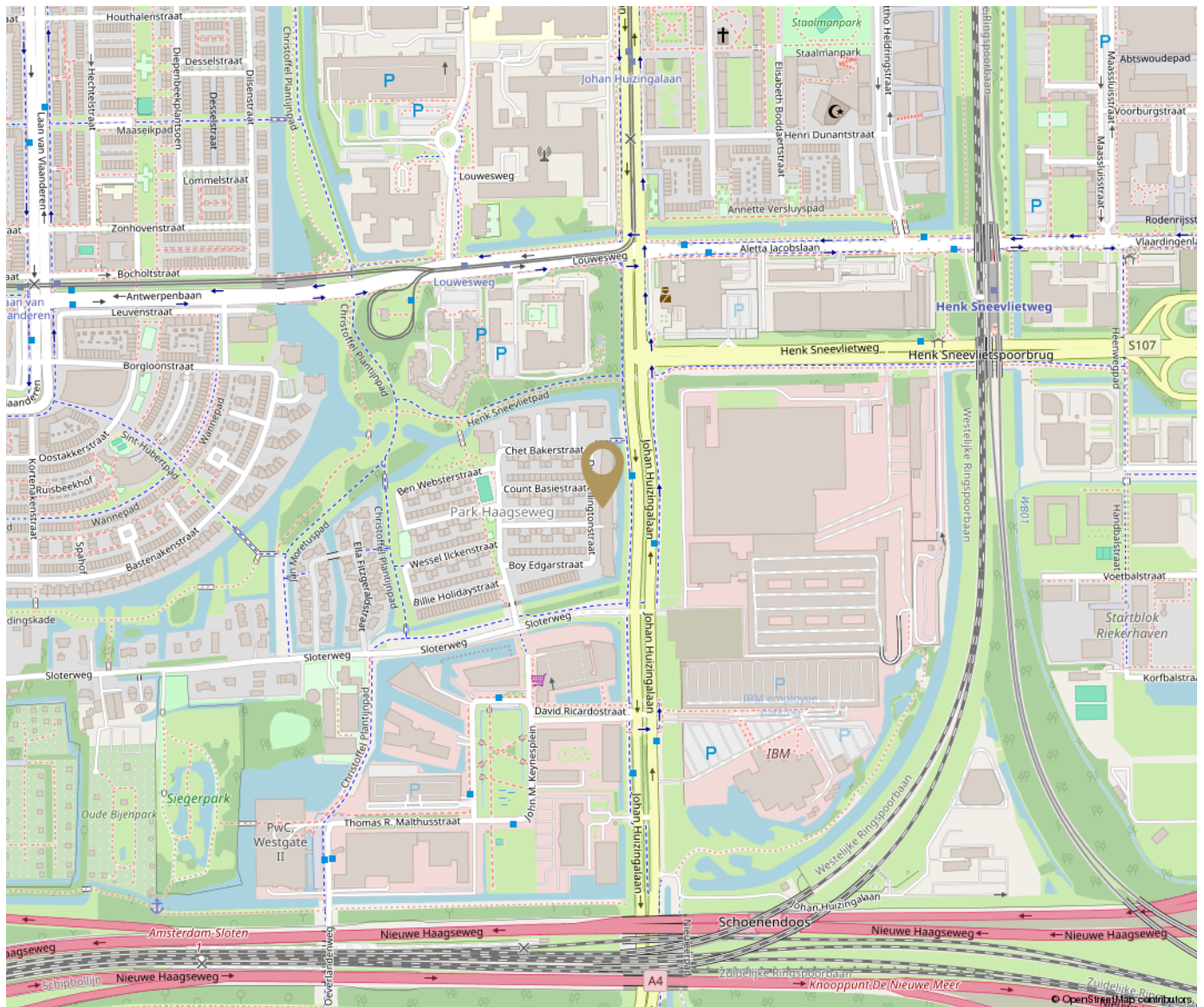
Zuiderparklaan 300 - Den haag Berging



Plattegrond



Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.





Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij